

Số: 29/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 15 tháng 01 năm 2020

CỤC T.H.A DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

Số: 179
ĐẾN Ngày: 20/01/2020
Chuyển: T.T.H.T.M.V.
Lưu hồ sơ số:

THÔNG BÁO
V/v đấu giá tài sản kê biên (lần 2)

Căn cứ Thông báo số 10/TB-ĐG ngày 07/01/2020 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo đến các bên đương sự biết về việc đấu giá tài sản kê biên là quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng gắn liền trên đất của ông Nguyễn Văn Tư, sinh năm: 1948 và bà Trần Thị Nhi, sinh năm: 1950 – Địa chỉ: 113 ấp An Hòa, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre như sau:

1. Quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 005902, số vào sổ cấp GCN: CH03223 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 20/11/2013. Một phần thửa số 171, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre do bà Trần Thị Nhi đứng tên quyền sử dụng đất. Phần đất có diện tích 340,3 m², loại đất ở nông thôn là 50 m² và đất trồng cây lâu năm là 290,3 m².

2/ Công trình xây dựng đã qua sử dụng (nhà phụ):

Diện tích 131,8 m². Năm hoàn thành xây dựng: 1990. Kết cấu: Móng, cột, đà bê tông cốt thép; Nền lát gạch men; Cửa đi, cửa sổ gỗ; Tường xây gạch trát vữa son nước, mặt tiền trát đá mài; Trần nhựa; xà gồ gỗ; Mái lợp tole; Nhà vệ sinh trong thiết bị vệ sinh trung bình. Phía trước có xây dựng mái che tiền chế.

* Hiện trạng: Tổng quan công trình qua nhiều năm sử dụng có dấu hiệu xuống cấp như: Tường bong tróc, ó vàng, rong rêu, xuất hiện vết nứt; Nền gạch trầy xước; Trần thấm ố; Mái tole gỉ sét; Mái che tiền chế trước nhà gỉ sét, Tuy nhiên, kết cấu vẫn còn ổn định và hiện đang sử dụng bình thường.

3/ Cây trồng trên đất. Bao gồm:

- Dừa: Loại 1 (Từ 6 năm trở lên, có trái ổn định) có 02 cây; Mới trồng (Dưới 1 năm tuổi);
- Xoài: Loại 3 (Từ 1 năm đến 3 năm) có 01 cây;
- Tắc: Loại 1 (Từ 2 năm tuổi trở lên, có trái ổn định) có 01 cây;
- Chanh: Loại 1 (Từ 3 năm tuổi trở lên, có trái ổn định) có 04 cây;
- Bưởi các loại : Loại 2 (Từ 4 năm đến 7 năm) có 06 cây;
- Mít : Loại 1 (Từ 10 năm tuổi trở lên, có trái ổn định) có 01 cây;
- Vú sữa : Mới trồng (Dưới 1 năm) có 01 cây;
- Chuối : Có 02 bụi (Bụi 03 cây trở lên);

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá nêu trên (1+2+3) là **1.654.618.080đ (Một tỷ, sáu trăm năm mươi bốn triệu, sáu trăm mười tám ngàn, không trăm tám mươi đồng)**.

- Thời gian xem và đăng ký đấu giá: Từ 7 giờ ngày 08/01/2020 đến 17 giờ ngày 10/02/2020 (trong giờ làm việc).

- Thời gian dự kiến tổ chức đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 13/02/2020 (nếu có người đăng ký đấu giá Chi cục thi hành án sẽ có thông báo cụ thể).

- Địa điểm đăng ký và tổ chức đấu giá: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre – Địa chỉ: số 15 đường Thủ Khoa Huân, Phường 3, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Trước ngày đấu giá 01 ngày làm việc ông Tư, bà Nhi có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát sinh do cưỡng chế, đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- UBND xã An Hiệp (để niêm yết);
- Các bên đương sự;
- Cục THADS tỉnh Bến Tre (Đăng tải công TT điện tử);
- Lưu VT,HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Thanh Vinh